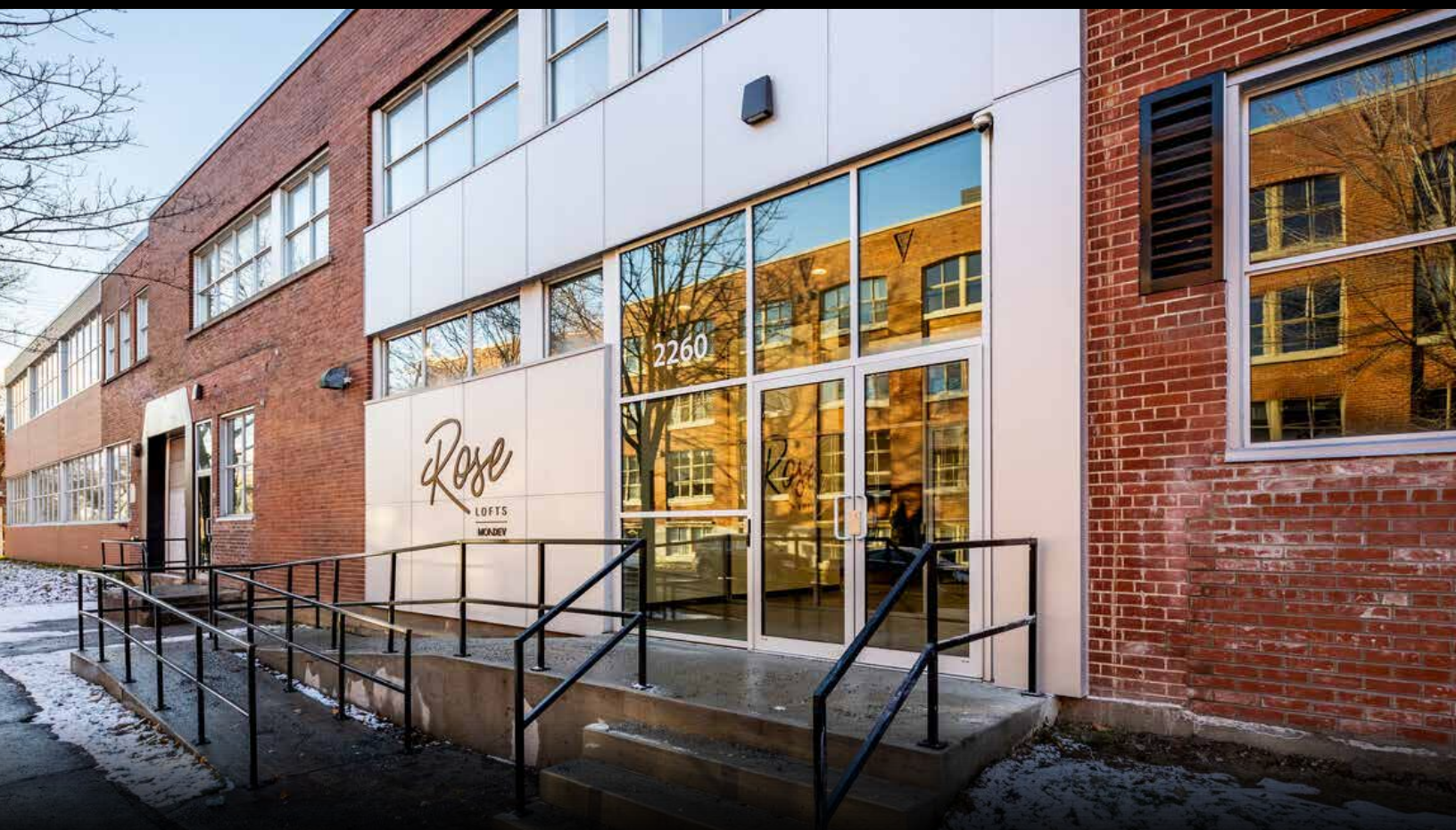




ESPACE COMMERCIAL À LOUER COMMERCIAL SPACE FOR RENT

2260 AVENUE AIRD MONTRÉAL, QC

INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

LOYER ADITIONNEL / ADDITIONAL RENT	6,25 \$ pi ² par année / \$6.25 sq. ft. per year
ÉLECTRICITÉ ET ENTRETIEN / ELECTRICITY & MAINTENANCE	Non inclus / Not included
STATIONNEMENT / PARKING	Extérieur 175 \$ ch.+ tx / Exterior \$175 ea. + tx 1:3000
INCLUSION / INCLUDED	Quai de chargement commun et monte-charge / Common loading dock and freight elevator
DISPONIBILITÉ / AVAILABILITY	Immédiate / Immediate

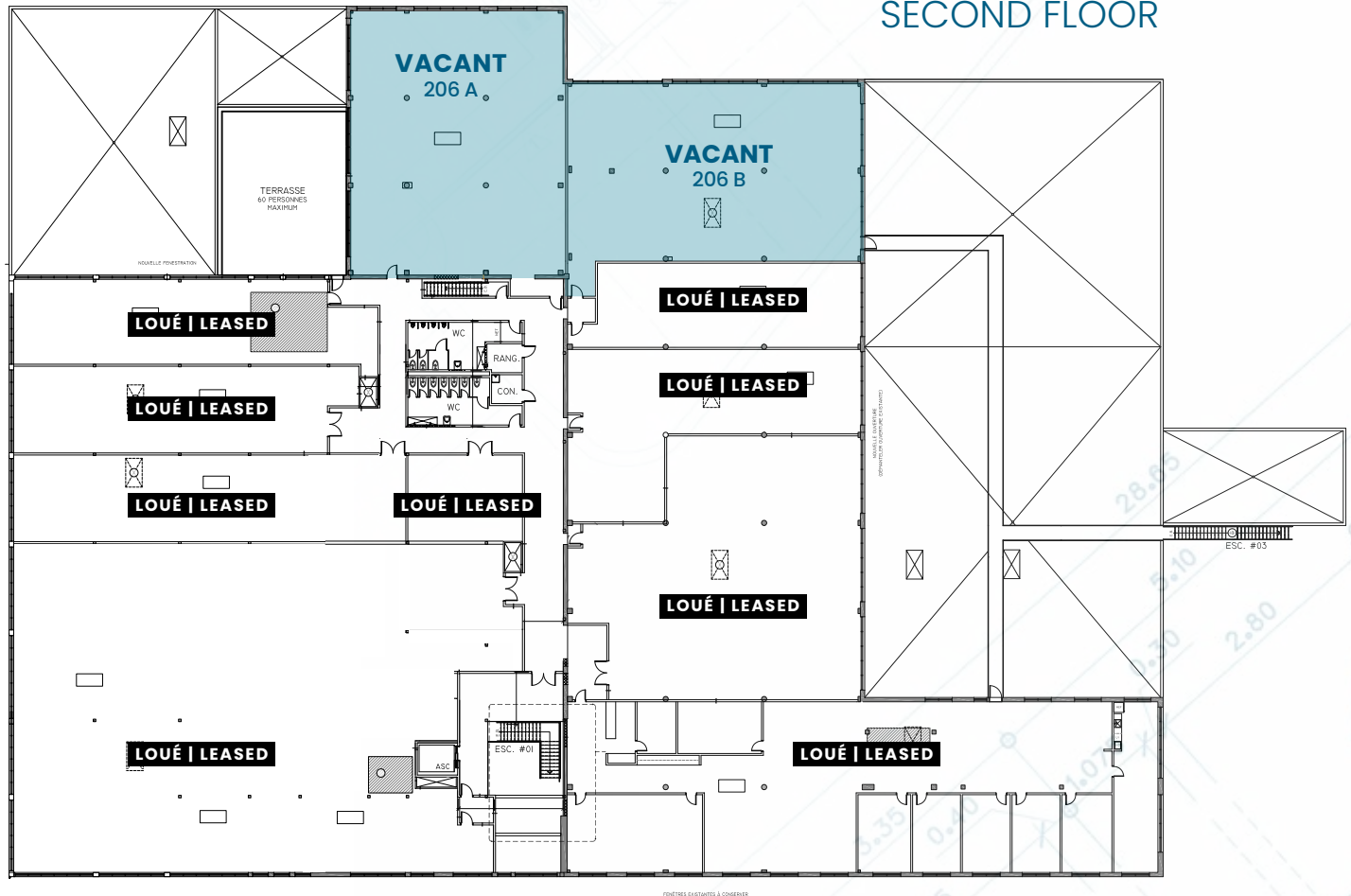
Les tarifs sont sujets à changement sans préavis. / Prices are subject to change without notice.

ESPACES DISPONIBLES

AVAILABLE SPACES

2^E ÉTAGE

SECOND FLOOR



UNITÉ / UNIT

SUPERFICIE / AREA

206 A 4 262 pi² / sq. ft.

206 B 3 951 pi² / sq. ft.



CARACTÉRISTIQUES

BUILDING FEATURES

- Bureaux de style loft récemment rénovés offrant jusqu'à 8 213 pi² d'espace contigu
- À proximité du Stade Olympique et du Marché Maisonneuve
- À proximité des stations de métro Viau et Pie-IX

- Recently renovated loft offices offering up to 8,213 sq.ft. of contiguous space
- Close to the Olympic Stadium and Maisonneuve Market
- Near the stations Viau and Pie-IX



Grande fenestration
Extensive fenestration



Nouveau système
CVAC New HVAC system



Espaces communs
Common areas





2260 AVENUE AIRD MONTRÉAL, QC



**crofton
moore**

LUISA GIANINO

Directrice, Location de bureaux | Senior director, Office leasing

📞 514.845.4500 + 208 | 📠 514.793.1905 | lgianino@croftonmoore.com

