

MONDEV

LOCAL COMMERCIAL

à louer

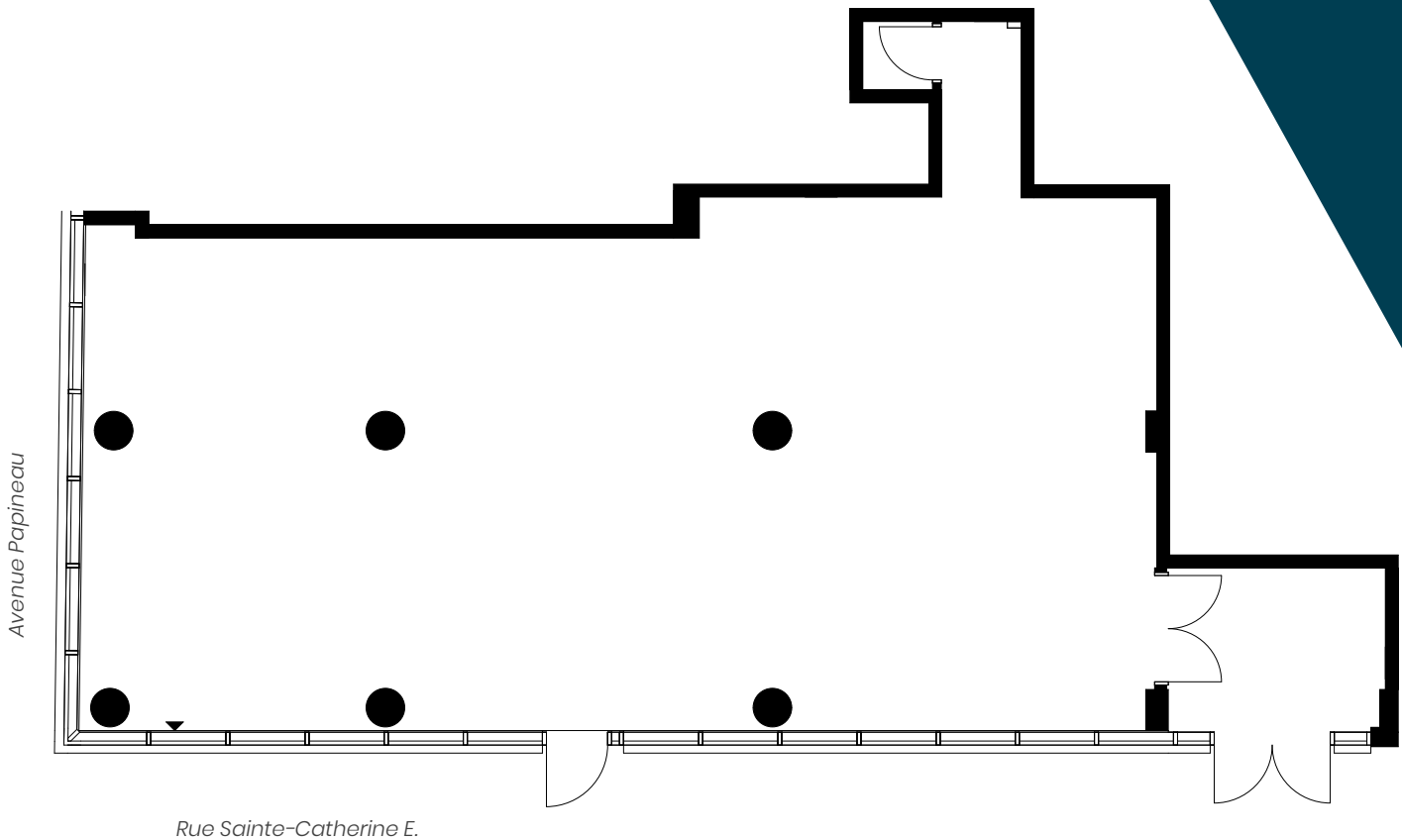
1815, rue Sainte-Catherine E.



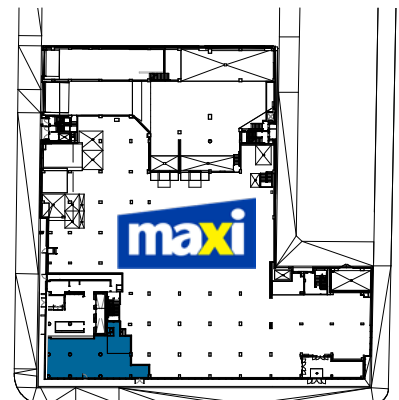
EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIX VISIBILITÉ COMMERCIALE REMARQUABLE

Découvrez un local commercial unique,
sur la rue Sainte-Catherine, face au métro Papineau.

Situé au rez-de chaussé d'un nouveau projet mixte de plus
de 400 résidents, l'espace offre des plafonds de 18 pieds et
la possibilité d'aménager une terrasse possibilité d'aménager
une terrasse et un accès direct au transport en commun.



±1800 pi²





CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ :

- ▶ Emplacement situé à un angle privilégié
- ▶ Façade vitrée
- ▶ Plafonds de 18 pieds
- ▶ Possibilité de terrasse extérieure
- ▶ À deux pas du métro Papineau
- ▶ Adjacent à l'épicerie Maxi
- ▶ Accès rapide au centre-ville, au Vieux-Montréal et au Quartier des spectacles
- ▶ Facilement accessible du pont Jacques-Cartier et de la route 136
- ▶ Fort achalandage piétonnier de résidents, travailleurs et visiteurs

PROFIL DÉMOGRAPHIQUE DANS UN RAYON DE 2KM



Population
de jour

90 000



Employés
de jour

60 000



Revenu moyen
des ménages

75 000 \$



Âge
médian

40



Volume
de circulation

135 000



65 % diplômés
universitaires



TERME DE LOCATION

5 ans +

LOYER NET

À partir de
40,00 \$ / pi²

LOYER ADDITIONNEL EST.

Contactez-nous

ÉLECTRICITÉ

Au compteur

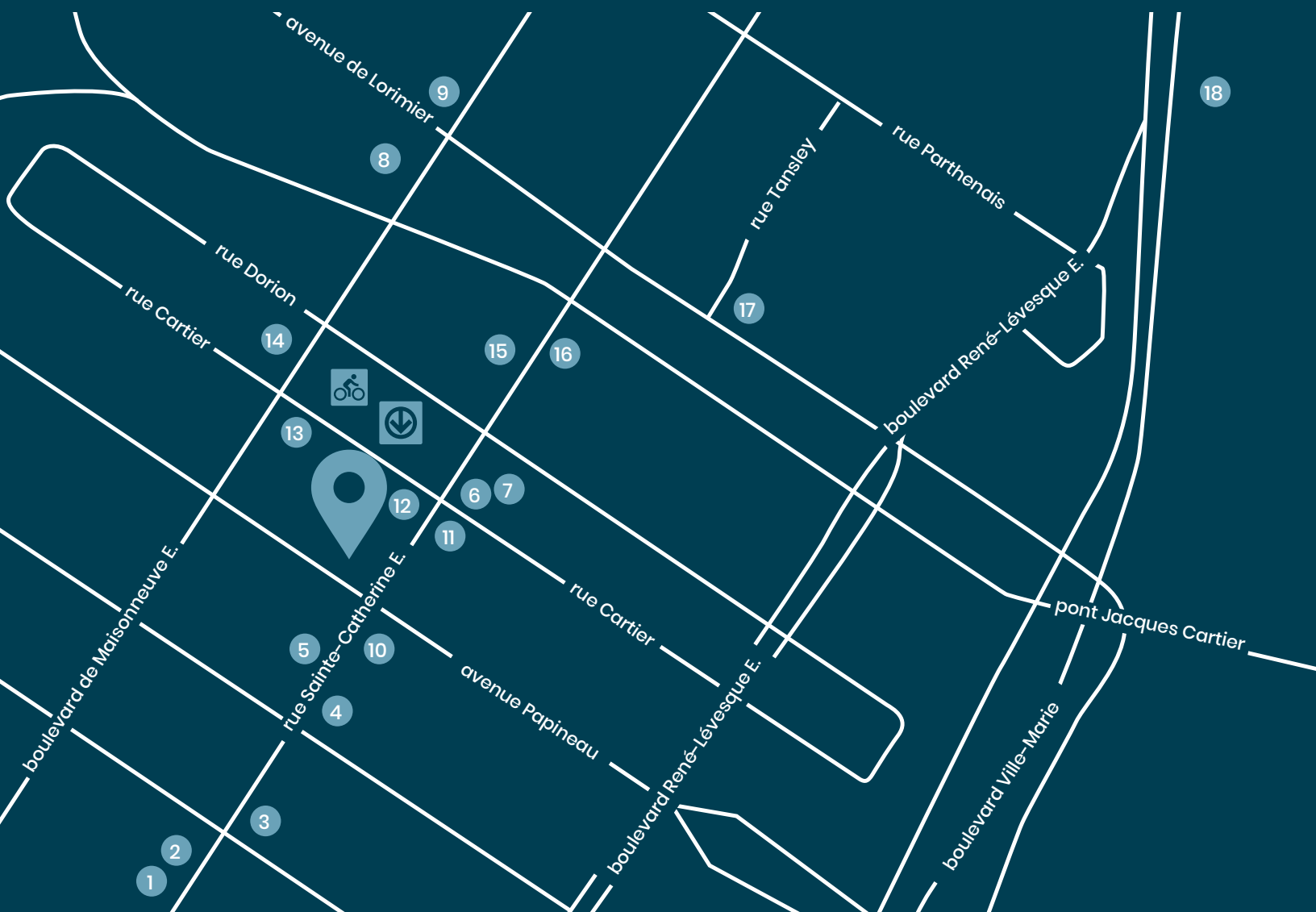
DISPONIBILITÉ

Immédiate



Offrant un emplacement stratégique et un accès direct à plus de 300 résidents, ce local se trouve au cœur des principaux attraits du quartier.

Commerce, bien-être ou services professionnels : profitez d'un espace moderne alliant visibilité, accessibilité avec un fort potentiel commercial.



Restauration

- 1 Resto-Bar Rosa Mexicano
- 2 La Diperie
- 3 Arte & Farina
- 4 Yamato Dumpling
- 5 Le Cocktail
- 6 Lafayette Restaurant
- 7 Olu Olu Poké
- 8 A&W
- 9 Tim Hortons

Services

- 10 BMO
- 11 Chico
- 12 Maxi
- 13 Clinique Dentaire
- 14 Centre Vétérinaire Montréal
- 15 Metro Plus
- 16 Familiprix
- 17 Super C
- 18 Village au Pied-du-Courant

Transports

-  **Métro Papineau**
< 1 minute à pied
-  **Bus**
10, 150, 445, 769
-  **Bixi**
< 1 minute



**Accessibilité
piétonnière : 100**

TANIA D'AVINO
Vice-Présidente, Location

514 723-3778
tdavino@mondev.ca

