

# ESPACES INDUSTRIELS À LOUER

1260 AV. LAPLACE, LAVAL (SAINT-VINCENT-DE-PAUL)



**FREDERICK NORMAND**

Courtier immobilier commercial

514 442 8637

f.normand@kw.com

**WILLIAM GAPIN**

Courtier immobilier commercial

514 717 1671

w.gapin@kw.com

**kw**  
COMMERCIAL



# LES ESPACES

Espaces industriels à louer au 1260-1300, avenue Laplace à Laval, stratégiquement situés dans un secteur industriel recherché avec un accès rapide aux autoroutes 440 et 15, offrant une excellente connectivité à l'ensemble du Grand Montréal.

Plusieurs unités sont disponibles, avec des superficies flexibles variant d'environ 1 800 à 4 000 pieds carrés, convenant à une grande variété d'entreprises, incluant des opérations industrielles légères, de l'entreposage, de la distribution ou des services. La configuration des espaces permet une adaptation efficace selon les besoins opérationnels des locataires.

Chaque unité offre des caractéristiques industrielles pratiques telles qu'une hauteur libre fonctionnelle ainsi que des portes au sol (selon l'unité), facilitant les opérations de chargement et de déchargement. Les espaces permettent également l'aménagement de bureaux, offrant un équilibre optimal entre les fonctions administratives et d'entreposage.

Les locataires bénéficient de stationnement sur place, assurant une accessibilité optimale pour les employés et les visiteurs. L'immeuble est situé dans un secteur dynamique et bien établi de Laval, entouré de nombreuses entreprises et services, ce qui en fait un emplacement de choix pour toute entreprise souhaitant s'y implanter.

Cette opportunité est idéale pour les entreprises désirant s'établir, se relocaliser ou croître dans un secteur industriel en forte demande. La proximité des principaux axes routiers favorise une logistique efficace et un accès facile pour la clientèle et les fournisseurs.

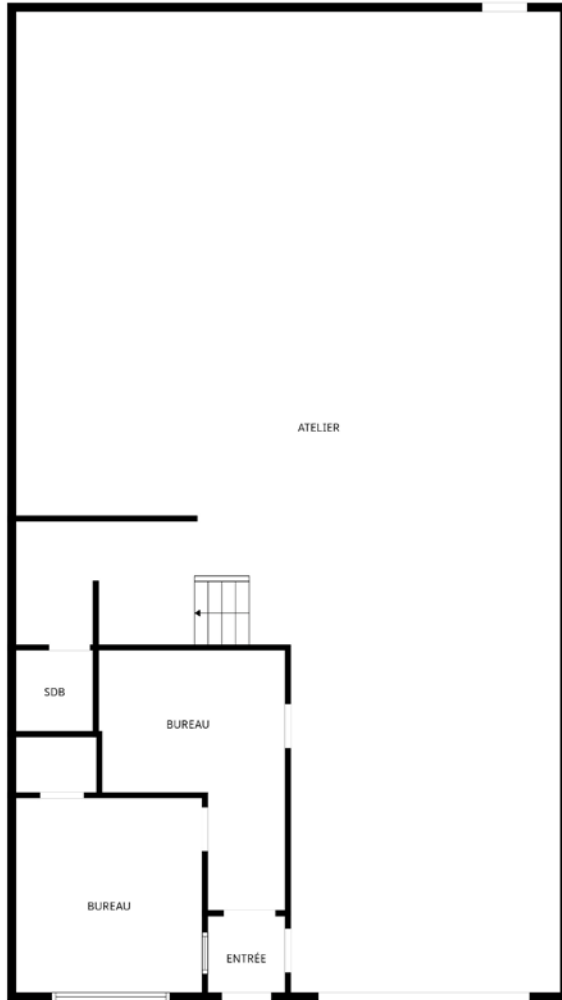
LOYER BRUT	16,50 \$ / PI2
SUPERFICIE	2 000 PI2
HAUTEUR DES PLAFONDS	18 PI
PORTE AU SOL	1
CHAUFFAGE	ÉLECTRICITÉ



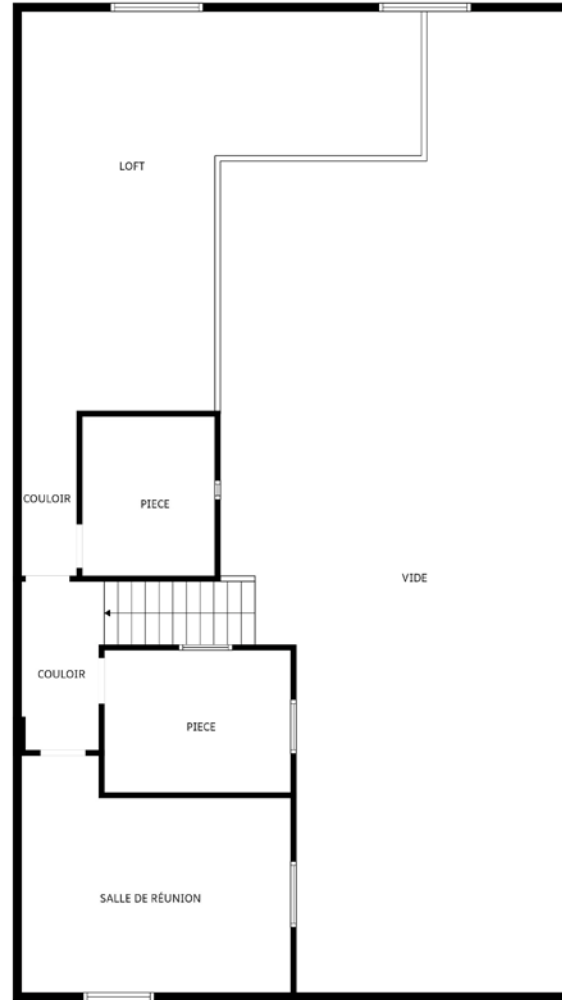




RDC



1ER



## KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

**514 531 3921**  
**c.robidas@kw.com**

## FREDERICK NORMAND

Frederick a débuté sa carrière dans la location résidentielle il y a 5 ans.

Ayant toujours eu un intérêt pour l'entrepreneuriat, il est ravi de pouvoir conseiller les entrepreneurs pour développer leurs portefeuilles immobiliers.

En réalisant plus de 50 millions de dollars en transactions, il a su démontrer son expertise et sa capacité à accompagner ses clients vers le succès.

Que ce soit pour l'achat, la vente ou la location d'une propriété commerciale, Frederick saura vous conseiller en fonction de vos besoins spécifiques.

**514 442 8637**  
**f.normand@kw.com**

## WILLIAM GAPIN

William Gapin, passionné par l'immobilier depuis son plus jeune âge, cumule déjà 8 années d'expérience dans le secteur immobilier.

Avec plus de 45 millions de dollars de transactions à son actif, il est reconnu pour son empathie, son accessibilité et son talent exceptionnel en négociation et en vente.

Ces compétences, acquises au fil d'années d'expérience tant en immobilier commercial que résidentiel, ont confirmé sa vocation dès le début de sa carrière.

William excelle face aux défis, s'adaptant à divers mandats grâce à son expérience entrepreneuriale et sa compréhension des marchés

Il fait des objectifs de ses clients une priorité, en établissant des relations authentiques et en s'engageant à mettre en œuvre des stratégies de mise sur le marché sophistiquées.

Son dévouement à l'excellence l'a amené à rejoindre KW Commercial, marquant le début d'un chapitre axé sur l'immobilier commercial.

**514 717 1671**  
**w.gapin@kw.com**

